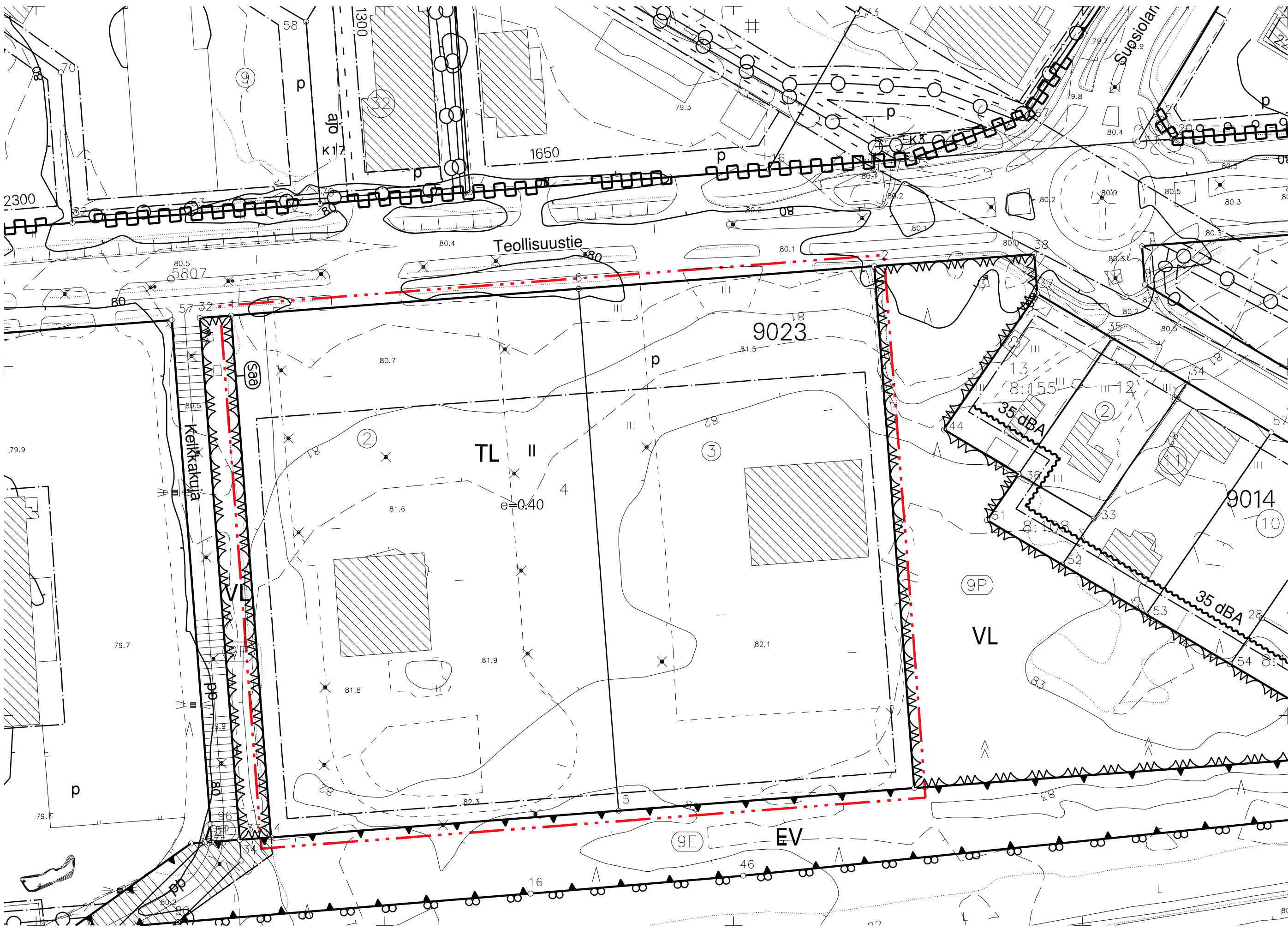
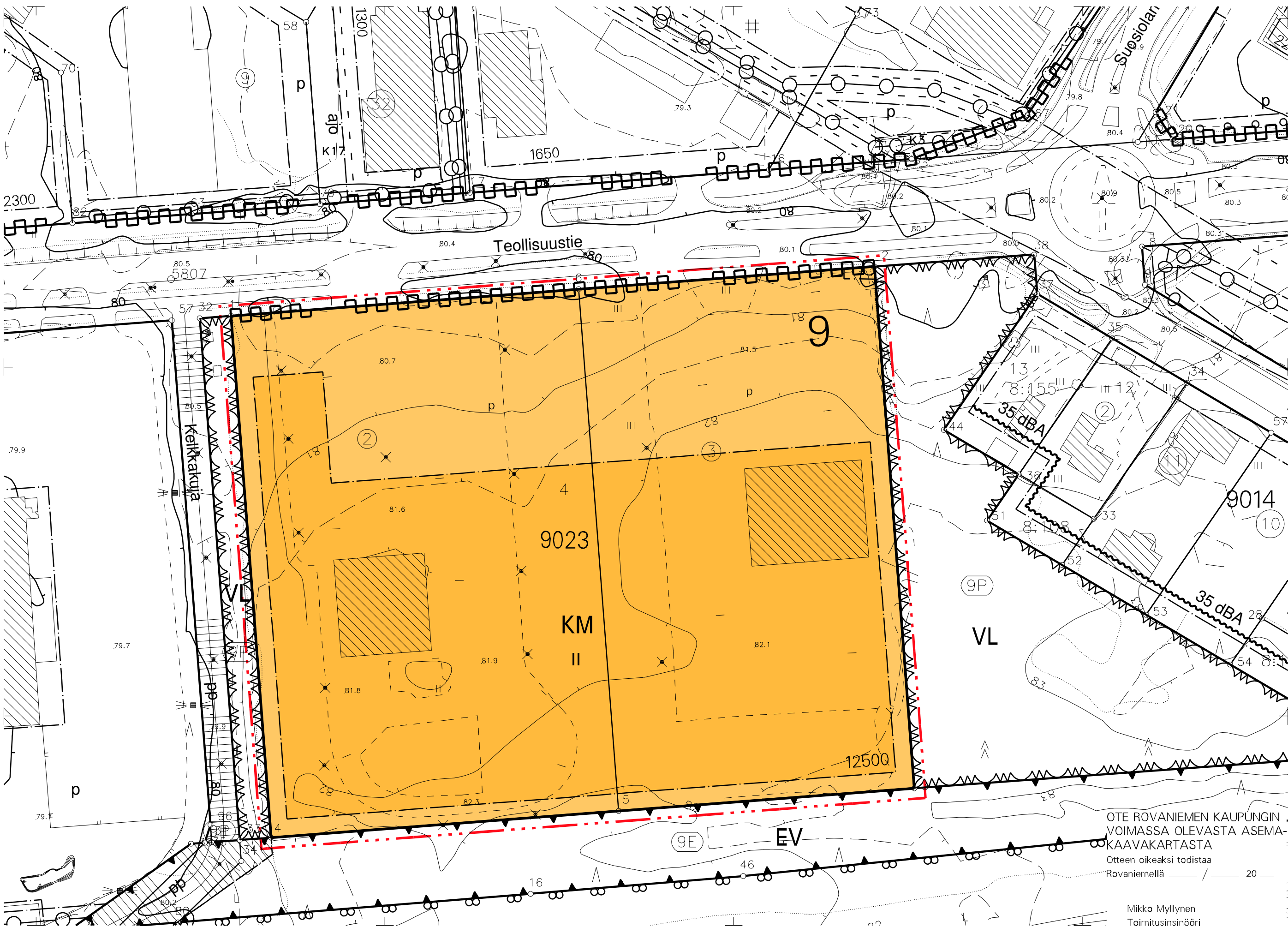


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KM

LIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SJOITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 9

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9023

KORTTELIN NUMERO.
- 12500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- p

PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

TILAA VIEVÄ ERIKOISKAUPPA 1 PPP/150 M2 KERROSALAA

MUUT LIKERAKENNUKSET 1 PPP/100 M2 KERROSALAA

PÄIVITTÄISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSÄKÖINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% POLKUPYÖRÄPAIKOISTA.

PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYÖRÄPAIKAN YLITTÄVÄLTÄ OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTILLA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTA VÄHINTÄÄN 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISESSA ON NOUDATETTAVA 25.8.2025 PÄIVÄTTYJÄ RAKENTAMISTAPOHJEITA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKÄ, ALUEITA SUUNNITeltaESSA TULEE KOVIN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 9023

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-12		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 9023, TEOLLISUUSTIE 9 JA 11		KORJ. 26.11.2025 : JA PIIRT.
DNo 2024-4151	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Janne Anttila
26.08.2025		
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		
26.08.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen